

**FORMULARIO DE RECLAMACIÓN DEL MIEMBRO DEL COLECTIVO**

***RGN Properties, Inc. vs. Condado de Miami-Dade***

**Caso No. 05-16420**

**La fecha del matasellos tiene que ser anterior al 24 de febrero del 2010.**

**Nombre:**

Nombre

Apellido

**Dirección:**

Nombre de la calle

Ciudad

Estado

Código postal

**(El pago se enviará a esta dirección)**

**Direcciones de propiedades que tienen derecho a un pago tardío:**

Nombre de la calle

*(si hay más de una propiedad, sírvase enumerar en otra página)*

Ciudad

Estado

Código postal

Si desea obtener un pago, rellene este formulario y envíelo por correo a la dirección a continuación. Se le podría pedir más información en otra ocasión.

**Fecha en que se ejecutó el contrato de pago para asistencia con la vivienda (“HAP”)** \_\_\_\_\_

**Fecha del primer día del plazo inicial del arrendamiento:** \_\_\_\_\_

**Fecha en que se hizo el pago del alquiler inicial:** \_\_\_\_\_

**Según los términos del tribunal aprobados por el Plan de Consignación, cada pago tardío abonará \$50 por cada mes que fue tardío el pago del alquiler inicial si el pago del alquiler inicial se hizo más de 60 días después del primer día del término inicial del arrendamiento, siempre que el contrato HAP fuera ejecutado más de 60 días tras el primer día del término inicial del arrendamiento, siempre que el contrato HAP fuera ejecutado con el Condado. No obstante, este número puede ser aumentado o reducido dependiendo del número de reclamos hechos al Convenio.**

**Al someter este formulario de Reclamo usted certifica por este medio lo siguiente:**

- a. Usted (definido como el Miembro de Clase identificado arriba) es o fue dueño de la propiedad ubicada en el Condado de Miami-Dade y usted ejecutó el Contrato de Pagos de Asistencia con la Vivienda, Sección 8 (HAP), con el Condado en relación con esa propiedad.
- b. Usted no recibió su pago inicial del Condado hasta más de sesenta (60) días después de la fecha de vencimiento del HAP y el acuerdo de arrendamiento con su inquilino de la Sección 8.
- c. Usted carga y cobra una sanción por tardanza de sus inquilinos de la Sección 8 que tienen asistencia y de sus inquilinos sin asistencia, si los hubiera, cuando pagan tardíamente su parte del alquiler.
- d. Usted certifica que el motivo por el cual a usted no se le pagó oportunamente no se debió a sus propias acciones o negligencia ni a las acciones o negligencias de su inquilino. Por ejemplo, usted no tiene derecho a una multa por pago tardío si el pago inicial fue demorado a causa de una violación de las leyes, reglas, el HAP del Plan Administrativo de la Sección 8 y/o el alquiler o bien por el inquilino o por usted, o debido a una acción o una falta de acción por parte del dueño o del inquilino y/o la Agencia de Viviendas Públicas de Miami-Dade que dieran por resultado que el Condado tendría por ley que recuperar un sobrepago, suspender los pagos de asistencia con la vivienda, o bajar o reducir el pago de asistencia con la vivienda, para dar por terminado los pagos de asistencia con la vivienda o dar por terminado el HAP.
- e. Usted certifica que no ha recibido una sanción tardía por parte del Condado en relación con el pago de la vivienda inicial por la propiedad o el arrendamiento identificados arriba.

## FORMULARIO DE RECLAMACIÓN DEL MIEMBRO DEL COLECTIVO

**Por favor, sívase firmar a continuación y enviar por correo a la siguiente dirección a más tardar el 24 de febrero del 2010:**

**Por favor, envíe su reclamo a:**

**RGN Litigation Administrator  
CAC Service Group  
1551 SouthCross drive W  
Burnsville, MN 55306**

Usted tiene que presentar documentación específica que indique por qué se merece esta cantidad. Sólo se permite presentar cierta documentación. Esta documentación, entre otras, incluye : 1) una copia del contrato de HAP que indique la fecha del comienzo, 2) una copia del acuerdo de arrendamiento en que usted busca un pago tardío y 3) una copia del cheque inicial del Condado siempre que esté en conformidad con el contrato HAP. En caso de que usted no tenga la documentación que se pide arriba, entonces el Condado, a su amable discreción, se reservará el derecho de aceptar o pedir toda la documentación adicional.

Al aceptar fondos de conformidad con este convenio, usted renuncia, exceptúa y libera a todo reclamo, demanda, causa de acción o daños relativos a toda cuota de sanción por no hacer un pago inicial oportuno por el supuesto fracaso de no hacer un pago de alquiler inicial o de daños relativos a una cuota de sanción por el supuesto fracaso de no haber hecho un pago de alquiler inicial que supuestamente le debe a usted el Condado de Miami-Dade por la propiedad y el arrendamiento identificado arriba para el 22 de octubre del 2009.

**Declaro, so pena de perjurio, que los datos suministrados aquí son correctos a mi leal saber y entender. Si no presento esto por mí mismo, declaro que estoy autorizado para presentar este formulario a nombre del Miembro de Clase identificado arriba.**

---

Firma

---

Fecha